

COMUNE DI AREZZO

OGGETTO: SCIA PER OPERE DI RESTAURO E RISANAMENTO
CONSERVATIVO CON CAMBIO D'USO DI UN FABBRICATO IN LOC.
MOLIN BIANCO IN COMUNE DI AREZZO

Integrazioni Gennaio 2026

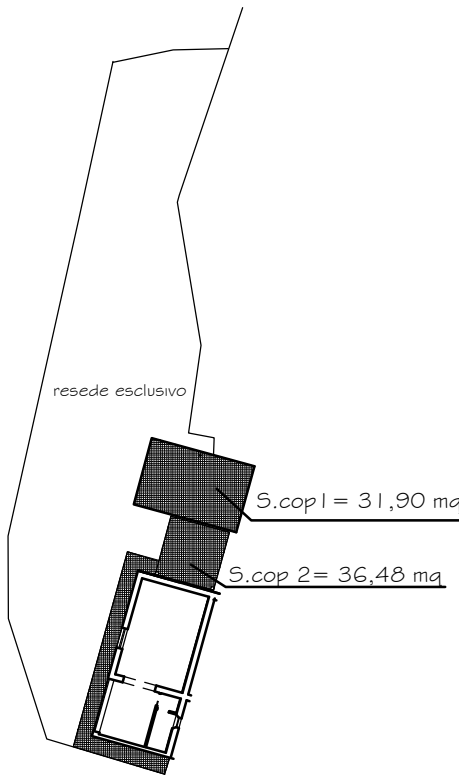
TAVOLA 2A-tris
STATO MODIFICATO
Piante, Sezioni, Prospetti

scala 1:100

PROPRIETA': Fracassi Marilena

PROGETTISTA: *Geometra CARLO PARRI*
Studio Tecnico in Arezzo - Via del Trionfo n°28
cell: 333/8028446 - email: carlo_parrì@yahoo.it
pec.: carlo.parrì@geopec.it

CALCOLO PERMEABILITA' DEL LOTTO

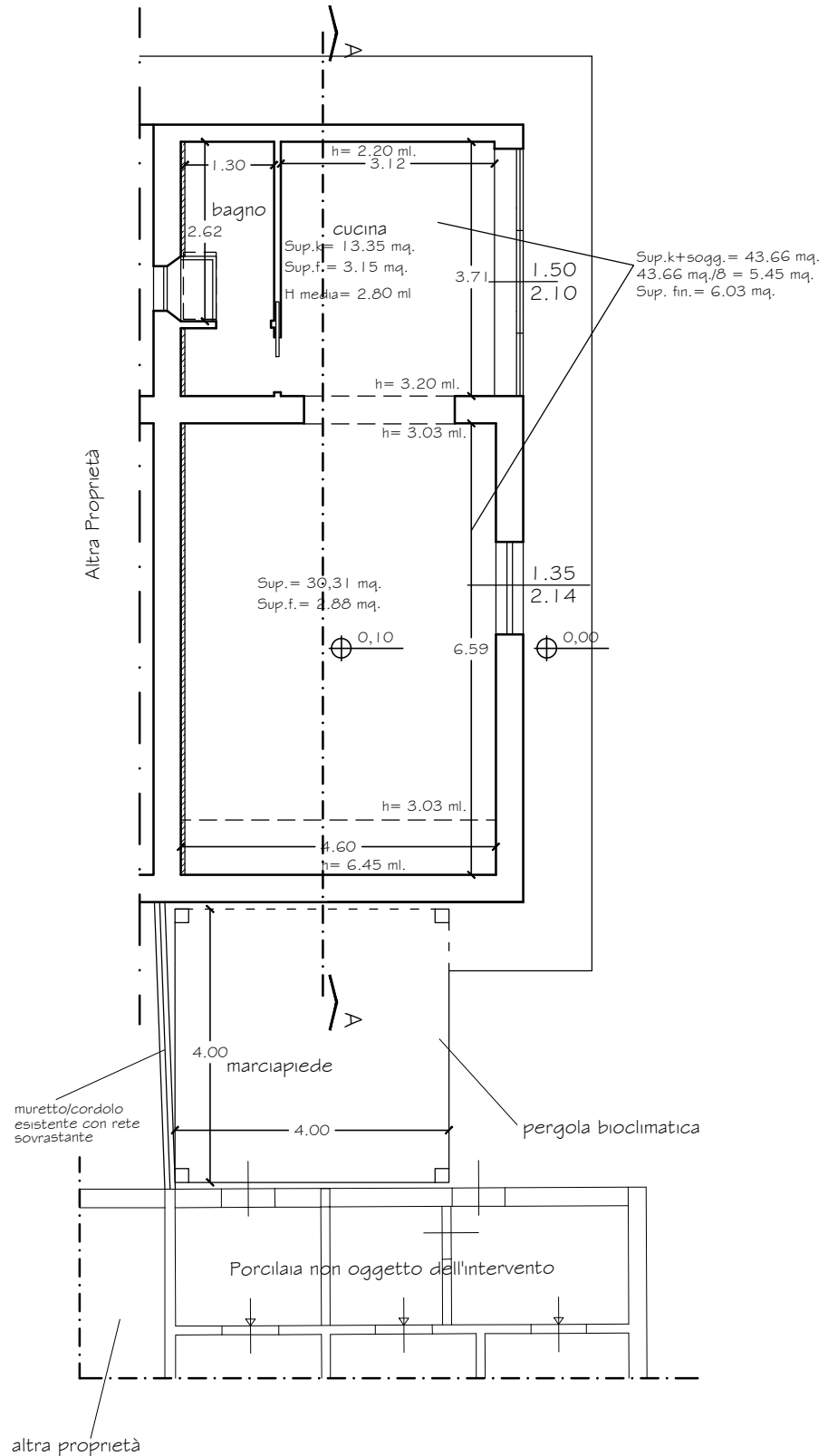


AREA DEL LOTTO 400 mq
PERCENTUALE MINIMA DI PERMEABILITA' : 25 %
25 % 400 mq = 100 mq

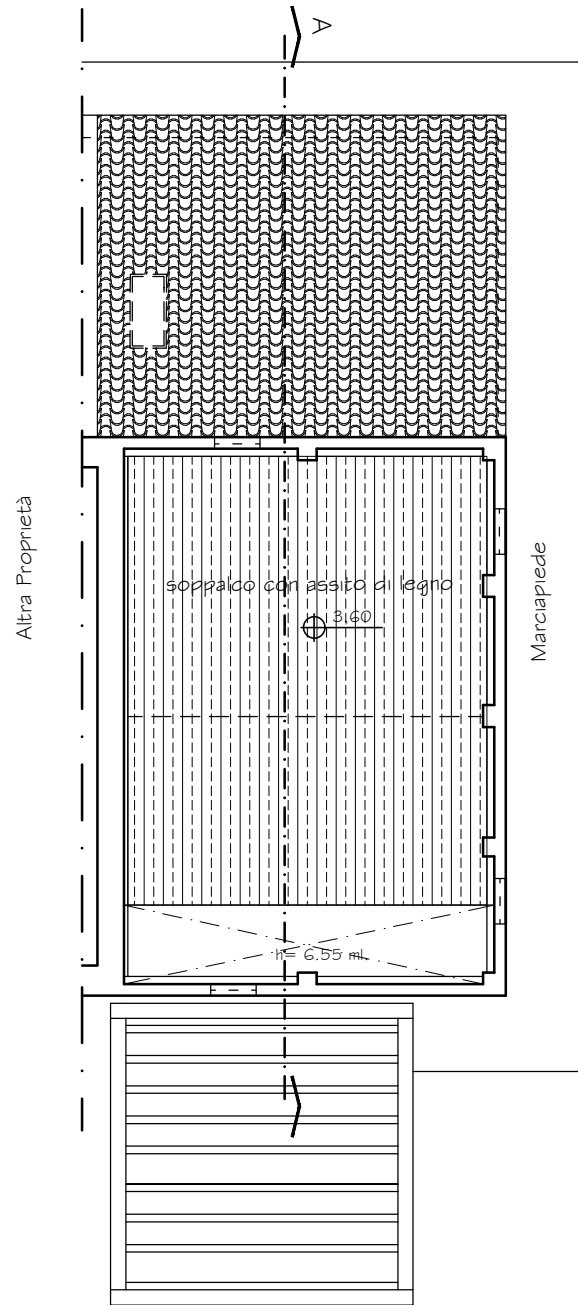
SUPERFICIE COPERTA TOTALE $S_{cop 1} + S_{cop 2}$
 $S_{cop tot} = 31,90 \text{ mq} + 36,48 \text{ mq} = 68,38 \text{ mq}$
 $S \text{ permeabile lotto } 400 \text{ mq} - 68,38 \text{ mq} = 331,62 \text{ mq}$

$331,62 \text{ mq} > 100 \text{ mq}$

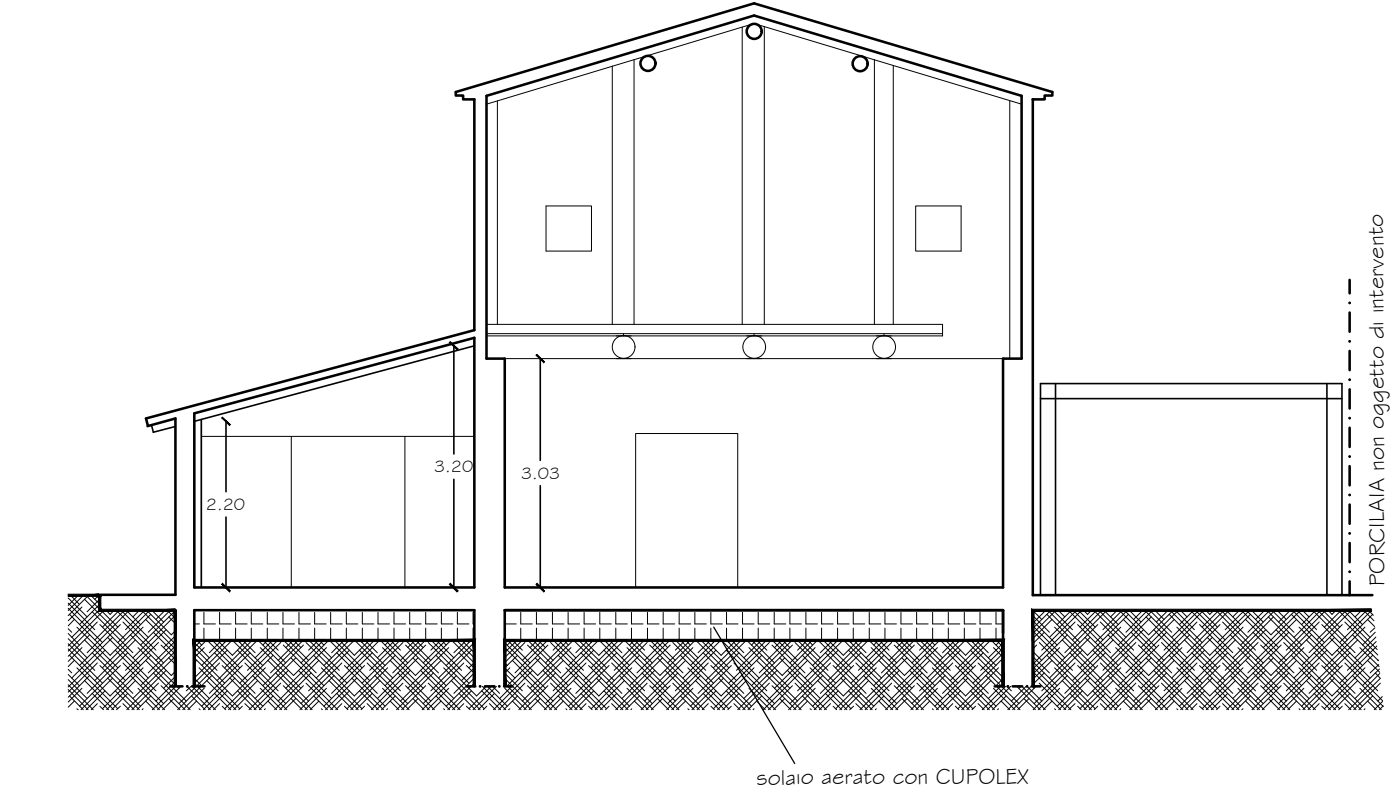
Pianta Piano Terra



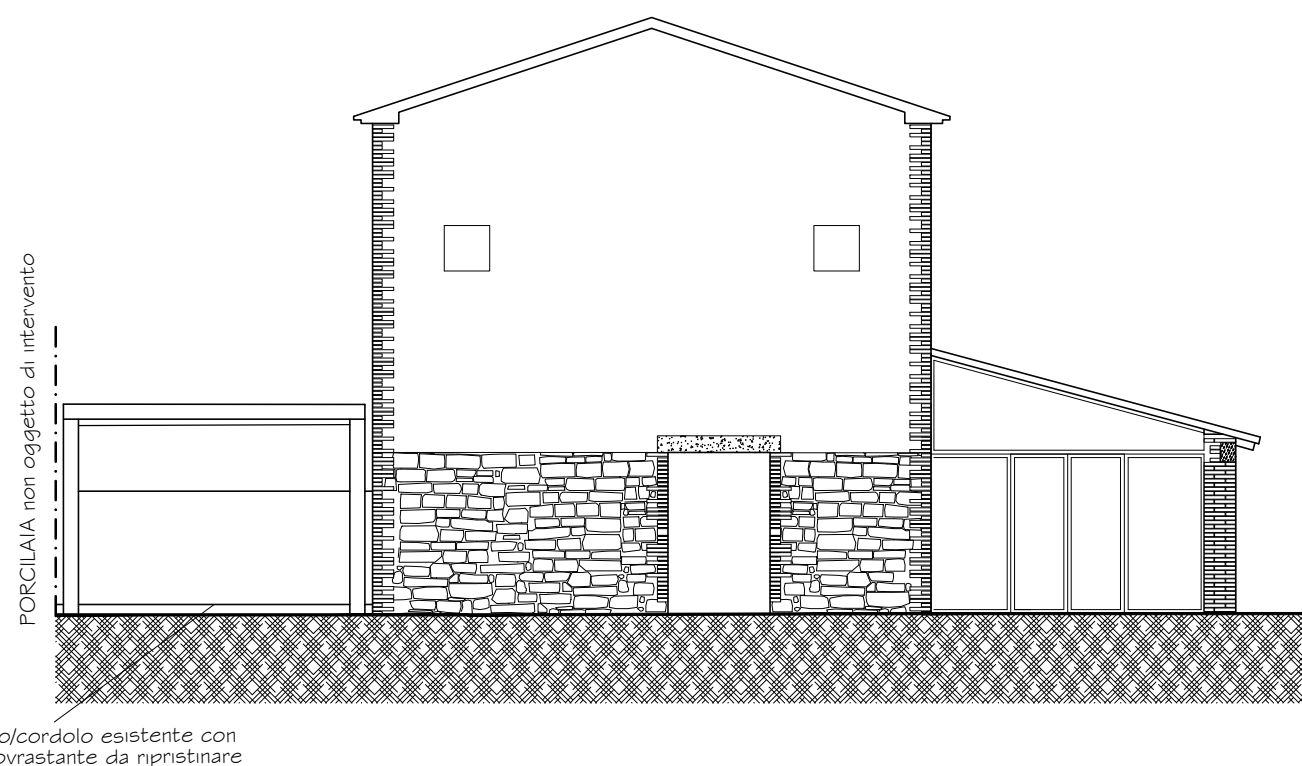
Pianta Piano Terra (porzione superiore)



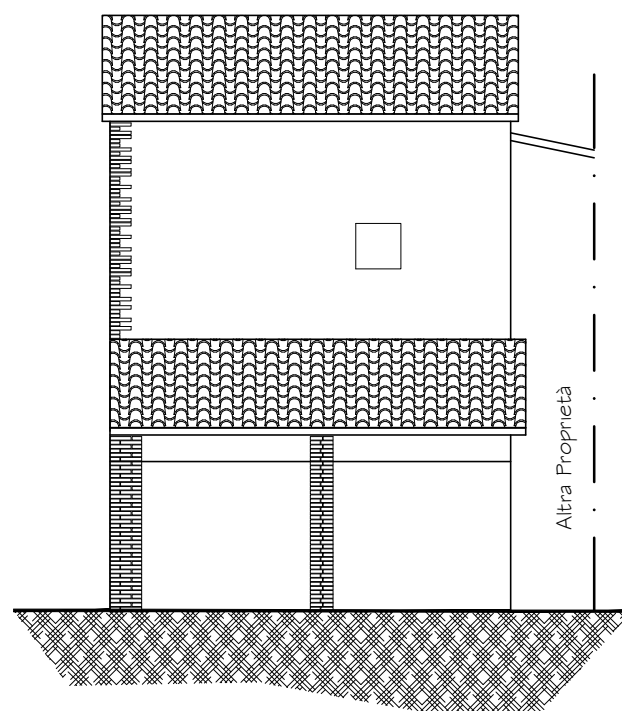
Sezione A-A



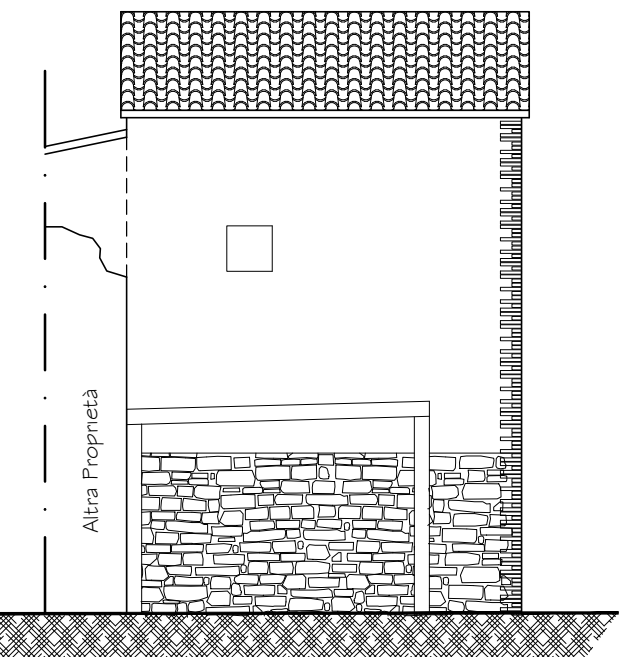
Prospetto Frontale



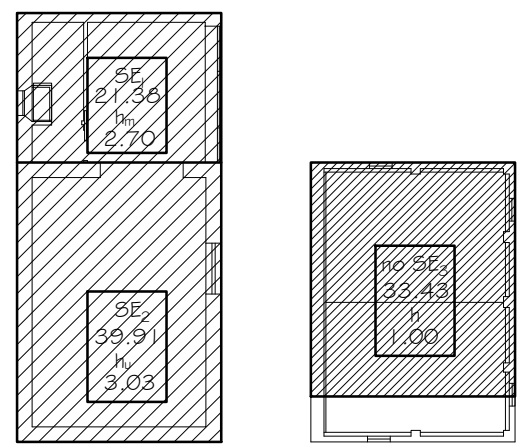
Prospetto Lato Destro



Prospetto Lato Sinistro



CALCOLO VOLUME E ONERI

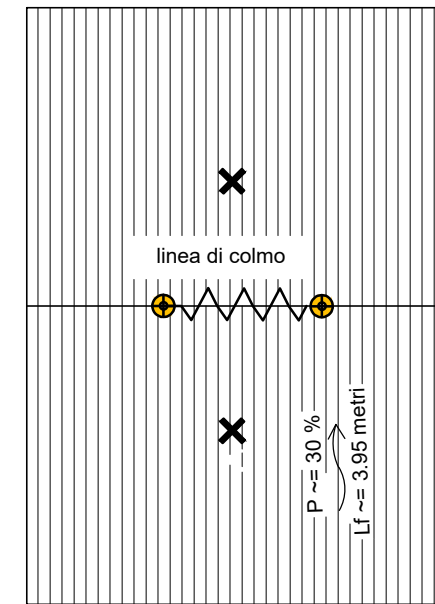


ONERI DI URBANIZZAZIONE
 $VE_1 = SE_1 \times H_U = 21,38 \text{ mq} \times 2,70 \text{ ml} = 57,73 \text{ mc}$
 $VE_2 = SE_2 \times H_U = 39,91 \text{ mq} \times 3,03 \text{ ml} = 120,93 \text{ mc}$
 $VE_3 = no SE_3 \times H = 33,43 \text{ mq} \times 1,00 \text{ ml} = 33,43 \text{ mc}$
 $VE_{tot} = 57,73 + 120,93 + 33,43 = 212,09 \text{ mc}$

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA 2,49 Euro/mc
 $VE_{tot} \times 2,49 \text{ euro/mc} = 212,09 \times 2,49 = 528,10 \text{ euro}$

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA 6,71 Euro/mc
 $VE_{tot} \times 6,71 \text{ euro/mc} = 212,09 \times 6,71 = 1423,12 \text{ euro}$

Pianta coperture



Per l'accesso alla copertura è stato pensato l'utilizzo del cestello per raggiungere la quota in gronda e il seguente uso di una linea vita con ancoraggio puntuale che permetta di raggiungere agevolmente e in sicurezza ogni zona del manto.

LINEA DI ANCORAGGIO ORIZZONTALE FLESSIBILE TIPO C
ANCORAGGIO PUNTUALE A TETTO - TIPO A